PRec

IDENTIFICAZIONE

Indirizzo : Via Fornaci

Mappali: 2958 - 3506 - 4715 - 3614 - 2544

CONSISTENZA

Superficie territoriale (St): 2.966 mq

Indice fondiario previsto (mc/mq): 0,86 mc/mq

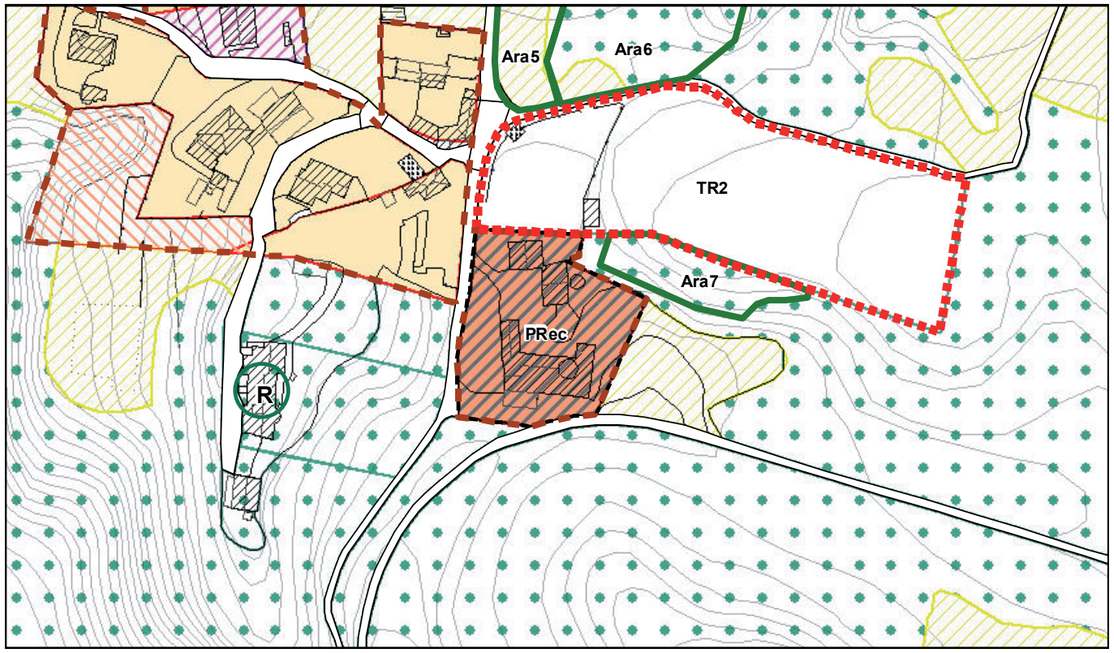
Slp prevista (mq): 1.740 mq

Volumetria prevista: 5.500 mc

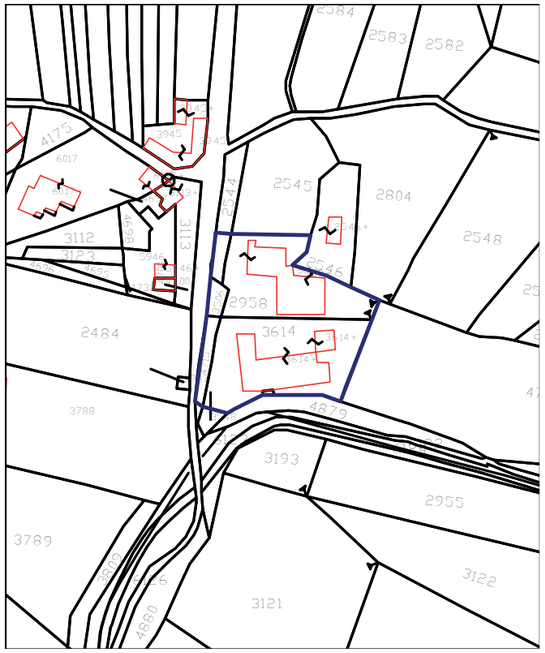
Destinazioni ammesse: industriale/artigianale con finalità ricettive

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

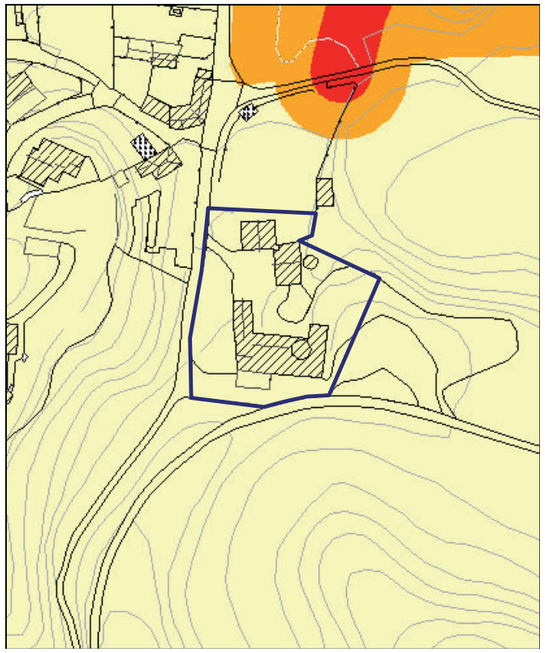
Realizzazione di un progetto basato sul concetto di recupero e restauro conservativo delle strutture esistenti al fine di preservare il “genius loci”, vale a dire l’insieme delle caratteristiche socio-culturali, architettoniche, di linguaggio, di abitudini che caratterizzano un luogo.
Realizzazione di un progetto qualificabile quale intervento di archeologia industriale/artigianale, che prevede lo sfruttamento degli spazi esistenti e l’integrazione in questi di alcuni nuovi volumi capaci di integrarsi sia nel contesto paesaggistico, che nei confronti delle architetture preesistenti.



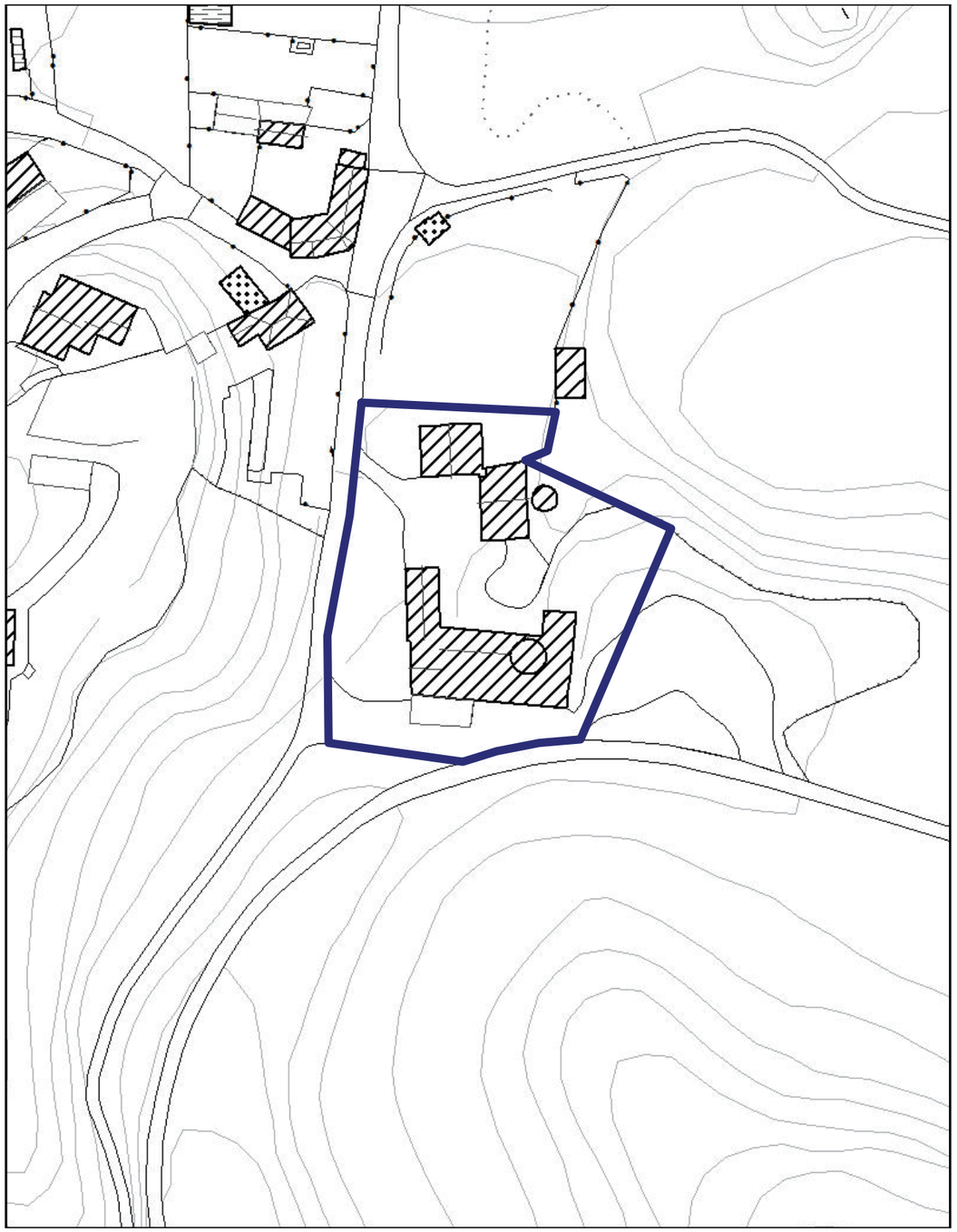
Estratto di Piano delle Regole (Tavola Reg.3) - scala 1:2.000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2.000



Estratto di Carta della fattibilità geologica - scala 1:2.000



Estratto di Cartografia da Database Topografico - scala 1:1.000

Scheda PIANO di RECUPERO